



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу
и Привредног суда у Пожаревцу
Др. Воје Дулића бр.4 Пожаревац
Пословни број **ИИ 252/23**
Дана 29.03.2024. године

Јавни извршитељ **МАРКО НИКОЛИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца Родица Милошевић, Милановац, ЈМБГ 1611979065038, чији је пуномоћник адв. Радомир Јанаћковић, Жагубица, Ул. Краља Милана бр.7, против извршног дужника Србислав Милошевић, Милановац, ул. Милановац бб, ЈМБГ 0810972764428, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Петровцу на Млави ИИ-96/2023 од 01.06.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Србислав Милошевић, Милановац, ул. Милановац бб, ЈМБГ 0810972764428, и то :

- Кп.бр. 952 земљиште под зградом објектом површине 52м
- Кп.бр. 952 земљиште уз зграду други објекат површине 500м²
- Кп.бр. 952 воћњак 3.класе површине 86м²
- Објекат број 1 на кп.бр. 952 Ко Милановац породична стамбена зграда, површине уписане у Кататстар непокретности 52м², објекат изграђен без дозволе.

Све уписано у лист непокретности бр. 754 КО Милановац на име извршног дужника, Србислав Милошевић, Милановац, ул. Милановац бб, ЈМБГ 0810972764428, врста права-својина, облик својине-приватна, обим удела 1/1

Идентификацијом на терену од стране стручног лица утврђено да је објекат спратности П+0, бруто површине 80,14 м², нето површине 62,73м².

Целокупна стамбена зграда није уписана у јавним књигама РГЗ-а, тј,стари део објекта у површини од 51,74м²(52м) је уписан као породична стамбена зграда изграђена без одобрења за градњу, док нови дограђени део није уписан.

Укупно све процењен вредности у износу од 647.888,00 динара

Процена вршена од стране стручног лица грађевинске струке Саше Шћопуловића из Лазнице.

На првом јавном надметању почетна цена непокретности које су предмет продаје износи 70% од процењене вредности.

Прво јавно надметање одржаће се дана **26.04.2024.године у 09:00часова** на порталу e-aukcija.rs

II На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Купац сноси трошкове преноса права својине на предметним непокретностима.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која су најкасније два дана пре одржавања јавног надметања положила јемство у висини од **15%** процењене вредности непокретности.

IV Купац на овом јавном надметању не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

V Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VI Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису најкасније два дана пре јавног надметања положила јемство у висини од **15%** утврђене вредности непокретности не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства мога да се намири из продајне цене.

IX Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде који је објављен на сајту е-аукција.

X Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од **15 дана** од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код BANCA INTESA A.D. БЕОГРАД са позивом на број **ИИ 252/23**. Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XI У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплате цену у наведеном року извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. Закона о извештењу и обезбеђењу.

XII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-16 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси улица Др. Воје Дулића бр.4

XIV На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

XV Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом у складу са чланом 186. Закона о извештењу и обезбеђењу

XVI Закључак о јавној продаји биће објављен интернет страници Коморе јавних извршитеља и порталу електронског јавног надметања е-аукција.rs.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

